

市川市北国分4丁目

北総線『北国分駅徒歩5分』**新築住宅!!**
最終1棟!!
 <<価格>> **4,380** (税込) 万円
南5M道路!!

2号棟 4LDK+WIC

□敷地面積 / 143.64㎡(43.45坪)
 □建物面積 / 102.05㎡(30.86坪)

LDK 17帖

販売価格 **4,380** (税込) 万円

住宅性能表示制度
 タクトホームの家は 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

4項目において最高等級を取得

耐震等級 3 取得 構造の安定	劣化対策等級 3 取得 劣化の軽減	維持管理対策等級 3 取得 専用配管の更新対策	断熱等級 4 取得 断熱化等の対策
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大**50%**割引

設計性能評価 建設性能評価

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」性能評価書をダブルで取得

「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表向上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客様への安心安全を提供できると考えています。

LIFE INFORMATION

- 24時間緊急対応
- インターネット付
- 洗面乾燥機
- 温水洗浄便座
- 乾燥機
- BS対応
- 防犯カメラ
- 防音対策
- 防湿対策
- 防虫対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防錆対策
- 防音対策
- 防湿対策
- 防虫対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防錆対策

<<区画図>>

1区画 済
2区画 143.64㎡ (43.45坪) 済
3区画 済
4区画 済

5M道路(建築基準法42条1項2号)

買物施設が充実したエリア
 大小の公園が点在する
 子育てファミリーにやさしい住環境

- 国府台小学校..... 徒歩24分(約1,900m)
- 第一中学校..... 徒歩40分(約3,200m)
- 北国分駅前第二しゃりっこ保育園 .. 徒歩5分(約350m)
- 風の谷こども園..... 徒歩5分(約400m)
- 業務スーパー..... 徒歩4分(約280m)
- ウエルシア..... 徒歩4分(約280m)
- シュープラザ..... 徒歩4分(約280m)
- ワイズマート..... 徒歩5分(約350m)

CARNAVI 市川市北国分4丁目2-16(隣地)

現地案内図

□所在地 / 市川市北国分4丁目2-16(隣地) □交通 / 北総線「北国分」駅徒歩5分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑 □建物構造 / 木造2階建 □都市計画 / 市街化区域 ※風致地区 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □完成予定 / 2019年●月□現況 / 建築中 □引渡予定 / 2019年●月 □接道 / 東側(1項1号)5.5M公道、南側(1項2号)5M道路 □設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □開発許可番号 / 市川市指令第411号の18046(平成30年11月6日) □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途129,600円(税込) ※表題登記(別途9万円かかります) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

■千葉県知事免許(1)第16932号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **シンク・グローバル** シンク・グローバル 検索

0120-799-905 〒270-2253 千葉県松戸市日暮6-192-1F TEL.047-711-6633 FAX.047-711-6634

当社案内図